PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 9 Rhagfyr 2021

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, D.M. Cundy, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, H.I. Jones, K. Madge, B.D.J. Phillips a J.E. Williams

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd Elwyn Williams, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch cais cynllunio PL/02285
Y Cynghorydd P.M. Hughes, Yr Aelod Cabinet dros Ddiogelu'r Cyhoedd
Mr G. Morgan, Cynlluniwr Trafnidiaeth gydag Atkins Framework

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:
I.R. Llewelyn, Rheolwr Blaen-gynllunio
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth)
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]
G. Glenister, Swyddog Rheoli Datblygu
C. Greves, Swyddog Rheoli Datblygu [Gorllewin]
E. Jones, Swyddog Rheoli Datblygu
M. Evans Thomas, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
K. Evans, Assistant Democratic Services Officer
E. Bryer, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Rhith-Gyfarfod - 10.00 yb - 3.40 yp

[Sylwer:

- Am 1:00pm tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda.
- Gohiriwyd y cyfarfod gan y Pwyllgor am 1.00pm am ginio ac ailymgynullwyd am 1.45pm.]

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr M.J.A. Lewis a G.B. Thomas.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd/Swyddog	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Y Cynghorydd B.D.J. Phillips	3: PL/00799 - Datblygiad Un Blaned ar dir i'r de o Flaenhiraeth, Henllan Amgoed, Hendy-gwyn ar Daf, SA34 0SG	Mae'r ymgeisydd yn gwsmer i'r busnes.
Y Cynghorydd S.M. Allen	3: PL/02848 - Cais cynllunio llawn arfaethedig ar gyfer datblygiad o gartrefi preswyl, mynediad i'r briffordd, parcio, tirlunio a gwaith seilwaith cysylltiedig ar dir i'r de o Erw’r Brenhinoedd, Llandybie, Rhydaman, SA18 2TQ	Mae'n aelod gwirfoddol o Gymdeithas Tai Bro Myrddin.
E. Bryer	3: PL/02533 - Gwaredu Amod 11 o E/27795 (un breswylfa (anghenion lleol)) yng Ngwenlliw, Dryslwyn, Caerfyrddin, SA32 8RF	Ymgeisydd yn berthynas.

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/38576	**Preswylfa unllawr â lle byw yn y to a garej integrol ar dir yn ymyl rhif 15 Heol Plas Gwyn, Pen-y-groes, Llanelli, SA14 7RY**
PL/00799	**Datblygiad Un Blaned ar dir i'r de o Flaenhiraeth, Henllan Amgoed, Hendy-gwyn ar Daf, SA34 0SG** (NODER: Roedd y Cynghorydd B.D.J. Phillips wedi datgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, ailddatganodd y buddiant hwnnw a gadawodd y cyfarfod tra oedd yr eitem yn cael ei hystyried; Cafwyd sylw gan aelod lleol a wrthwynebai'r cais ac ailadroddodd ychydig o'r pwyntiau gwrthwynebu y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys pryderon penodol mewn perthynas â'r cyflenwad dŵr, a rheoli'r ieir sydd ar y safle. Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.

PL/02848	**Cais cynllunio llawn arfaethedig ar gyfer datblygiad o gartrefi preswyl, mynediad i'r briffordd, parcio, tirlunio a gwaith seilwaith cysylltiedig ar dir i'r de o Erw'r Brenhinoedd, Llandybie, Rhydaman, SA18 2TQ** (NODER: Roedd y Cynghorydd S.M. Allen wedi datgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, ailddatganodd y buddiant hwnnw a gadawodd y cyfarfod tra oedd yr eitem yn cael ei hystyried;
PL/02849	**Cymeradwyo'r holl faterion a gadwyd yn ôl mewn perthynas â datblygu swyddfeydd ac adeiladau diwydiannol ysgafn newydd ar Blot 3 gan gynnwys adeiladau/strwythurau, tirlunio a seilwaith ategol cysylltiedig yn Safle Cyflogaeth Strategol Dwyrain Cross Hands Plot 3, Cross Hands**

3.2 **PENDERFYNWYD gwrthod y cais cynllunio canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-**

S/35028	**Preswylfa ddeulawr, 15A Bryncaerau, Trimsaran, Cydweli, SA17 4DW**
PL/02285	**Dymchwel y bloc stablau presennol (a adeiladwyd yn rhannol) a chodi preswylfa yn ei le (angen lleol) ar dir gyferbyn â Thŷ Liliwen, Nant-y-caws, Caerfyrddin, SA32 8EP** Cafwyd sylw gan yr aelod lleol a oedd yn cefnogi'r cais ar y sail: • Bod y cais o fewn cyfyngiadau'r pentref newydd. • Ni fyddai'r ymgeiswyr yn gallu fforddio gadael cartrefi eu rhieni pe bai'r cais yn cael ei wrthod. • Bod y gwaith adeiladu'n cydymffurfio â graddfa, golwg a thirwedd yr ardal. • Bod y cais yn bodloni'r meini prawf ar gyfer tai fforddiadwy. Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.
PL/02533	**Gwaredu Amod 11 ar E/27795 (un breswylfa (anghenion lleol)) yng Ngwenlliw, Dryslwyn, Caerfyrddin, SA32 8RF** (NODER: Roedd y Cynghorydd E. Bryer (Swyddog Gwasanaethau Datblygu) wedi datgan buddiant yn yr eitem hon yn gynharach; ailddatganodd y buddiant hwnnw a gadawodd y cyfarfod tra oedd yr eitem yn cael ei hystyried). Cafwyd sylw gan yr aelod lleol a oedd yn cefnogi'r cais ar

	y sail: • Oherwydd amgylchiadau personol a'i sefyllfa ariannol bresennol, roedd yr ymgeisydd yn wynebu'r posibilrwydd o golli ei gartref. • Lleolwyd yr eiddo yng nghanol clwstwr o dai a elwir yn Nantarwenlliw ac nad oedd eiddo eraill yn y cyffiniau wedi bod yn ddarostyngedig i'r cymal tai fforddiadwy. • Ni ddylai caniatâd cynllunio fod wedi'i roi o dan delerau tai fforddiadwy oherwydd maint a lleoliad yr eiddo gan fod hyn yn ei golygu ei fod y tu hwnt i allu'r bobl leol o ran fforddiadwyedd. Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd wrth i'r adroddiad gael ei ystyried.

4. PERFFORMIAD Y GWASANAETH CYNLLUNIO - CHWARTER 2

Bu'r Pwyllgor yn ystyried Adroddiad Perfformiad y Gwasanaeth Cynllunio ar gyfer Chwarter 2. Roedd yr adroddiad hwn yn adlewyrchu Chwarter 2 ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Gorffennaf 2021 a 30 Medi 2021. Roedd hefyd yn cynnwys y data chwarterol cymharol ar gyfer Chwarter 1 a 2020/21.

Gofynnwyd pam roedd dangosyddion perfformiad rhif 14 (Canran yr achosion gorfodi sydd wedi cau yr ymchwiliwyd iddynt o fewn 84 diwrnod) a 15 (Canran yr amser a gymerwyd i ymchwilio i achosion gorfodi (mewn diwrnodau)) yn dangos dirywiad yn Chwarter 2 o gymharu â Chwarter 1.

Dywedwyd wrth y Pwyllgor fod y ffigurau'n adlewyrchu'r heriau sy'n gysylltiedig â gorfodi, ond roedd ffigurau'n anghydbwysedd dros dro a fyddai'n gwella pan fyddai'r polisi a'r prosesau diwygiedig yn cael eu rhoi ar waith. Dywedwyd mai'r gobaith oedd y byddai ffigurau Chwarter 3 a diwedd blwyddyn yn dangos gwelliant. Yn ogystal, roedd materion tymor hir yn ymwneud ag adnoddau'n cael sylw a byddai adnoddau'n cael eu sianelu i leihau'r ôl-groniad presennol o ran gorfodi.

PENDERFYNWYD bod yr adroddiad yn cael ei dderbyn.

5. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR:-

5.1. 11EG TACHWEDD, 2021

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 11 Tachwedd 2021, gan eu bod yn gywir.

5.2. 23AIN TACHWEDD, 2021

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 23 Tachwedd 2021, gan eu bod yn gywir.

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[SYLWER: *Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.*]